

# Nieuwsbrief Wijkcomité Oost

## Maart 2018



### 1. OOST ontmoet OOST

Op zondagmiddag 18 maart 2018 vindt de jaarlijkse 'Oost ontmoet Oost' weer plaats in het Canisius College aan de Berg en Dalseweg 207. U bent vanaf 13.30 welkom. In onze flyer, die u vorige week in uw bus hebt ontvangen, is het hele programma opgenomen. Net als vorige jaren willen we u aan de hand van een thema informeren over de leefbaarheid in de wijk. Dit jaar is dat de Luchtkwaliteit en het Groen in de wijk en wat die betekenen voor uw gezondheid met name wanneer u vlakbij een grote verkeersader woont of op zo'n 100m of 300m daar vandaan. In het debat om 15.30 kunt u alle vragen stellen en debatteren met de inleiders.

Els van Daal (voorzitter) schetst in haar openingswoord o.a. kort de ontwikkelingen wat betreft de verkamering in het afgelopen jaar.

En natuurlijk: geniet van wat er te zien en te horen is bij Oost ontmoet Oost!

### 2. Monumentale gebouwen

Het oude Canisiusgebouw (1899) aan de Berg en Dalseweg met haar indrukwekkende historie staat sinds enkele maanden te huur. De invulling ligt nog open.

De voormalige Angelaschool aan de Ubbergseveldweg valt onder de gemeentelijke monumentenzorg. Er worden plannen gemaakt voor een herbestemming. Wat de nieuwe bestemming wordt, is op dit moment nog niet bekend.

De voormalige VMBO Montessorischool aan de Berg en Dalseweg wordt momenteel door diverse start-up bedrijven en kunstenaars gebruikt. Te zijner tijd worden hier woningen en/of appartementen gebouwd.

### 3. Reconstructie Daalseweg en aanleg snelfietsroute

De herinrichting van de Daalseweg is eind 2016 grotendeels afgerond. Inmiddels ligt er een onderzoek voor u klaar:

*De veiligheidsbeleving en verkeersveiligheid van de Daalseweg door de ogen van de gebruiker.* Het is een interessant en lijvig rapport. Via onze website en/of de site [www.mijnwijkplan.nl](http://www.mijnwijkplan.nl) kunt u kennis nemen van het rapport met enkele opmerkelijke conclusies.

### 4. Bestuurlijke zaken

Het Wijkcomité Oost (WCO) bestaat sinds 2002; het is een stichting met drie bestuursfuncties en 5 à 8 leden. Deze constructie heeft bewezen heel aardig te functioneren. Inmiddels hebben zich drie nieuwe leden aangemeld en zijn we redelijk op orde. Els van Daal is voorzitter, Karin van der Pas secretaris en dhr. Tiny Delisse penningmeester

### 5. Vrijwillige bijdrage

Het WCO ontvangt jaarlijks een kleine bijdrage van de gemeente Nijmegen. Daarnaast geven enkele wijkbewoners en een paar sponsors een bijdrage om de activiteiten en evenementen van het WCO te kunnen organiseren. Sommige wijkbewoners geven jaarlijks een vrijwillige bijdrage van € 25. Doet u mee? Stort dan uw bijdrage op onze WCO-rekening: NL26 RABO 0167 8155 04. Dank alvast!

Voor vragen, opmerkingen, mail ons, [wijkcomiteoost@gmail.com](mailto:wijkcomiteoost@gmail.com)  
Of kijk op onze website: [www.wijkcomiteoost.nl](http://www.wijkcomiteoost.nl)

## 6. Vervolg verkamering in onze wijk

In onze Nieuwsbrief van december jl. hebben we u geïnformeerd over de *verkamering* (het verhuren van 3 of meer kamers in een huis of appartement) in de stad en in onze wijk. We schetste de gevolgen voor de directe omgeving. Het evenwicht in een aantal straten is volkomen zoek, soms is 75 % verkamerd! Mede als gevolg van onze inspanningen en het Platform Kamerbreed en van een groot aantal wijkbewoners en enkele politieke partijen, heeft de gemeente Nijmegen nieuwe beleidsregels vastgesteld. Die regels zijn vanaf 1 januari 2018 operationeel. (Zie ook onze website)

Van de ongeveer 4.200 verkamerde panden/appartementen in onze stad is ongeveer de helft illegaal. Het is dus niet verwonderlijk dat die eigenaren vanaf januari zonder al te veel kosten massaal gebruik maken van het overgangsrecht naar een legale status. Op 10 maart jl. stond de teller op 170 vergunning aanvragen. Voor een aanzienlijk deel bevinden die panden zich in Nijmegen - Oost en Bottendaal. Hoewel de eigenaren verplicht zijn om de burens en de bewoners van de *verkamerde* woning vooraf tijdig te informeren over de vergunningaanvraag, gebeurt dat nauwelijks. De gemeente Nijmegen toetst deze beleidsregel niet! Als een vergunning wordt aangevraagd en is toegekend, kunnen belanghebbenden o.a. omwonenden, binnen 2 maanden bezwaar aantekenen. Op de Facebookpagina van Kamerbreed (Platform van 9 wijkcomités) wordt elke aanvraag gemeld. Ook kunt u zich inschrijven via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) zodat u elke keer een e-mail bericht ontvangt wanneer er een aanvraag bij de gemeente Nijmegen is ingediend en is verstrekt. Momenteel worden alle aanvragen vrijwel ongehinderd verstrekt! Dus kom met burens in actie als in uw straat vergunningen worden aangevraagd en u daar bezwaar tegen heeft.

De afgelopen tijd hebben veel politieke partijen aangegeven zich zorgen te maken over het gebrek aan betaalbare, zelfstandige woonruimte voor starters en jonge huishoudens in Nijmegen - Oost. Tijdens een recente bijeenkomst van wijkbewoners met een groot aantal politieke partijen gaven diverse partijen aan dat er eigenlijk geen tekort meer is aan studentenhuisvesting. Op de vraag waarom er dan niet ingezet wordt op het omzetten van grote panden naar zelfstandige appartementen en het beperken van omzetting naar kamerverhuur, antwoordden een aantal partijen dat het vrijemarktprincipe heilig is. Het Platform Kamerbreed en het Wijkcomité Oost hebben in gesprekken met politieke partijen en op bijeenkomsten benadrukt niet in te zetten op onnodige en ongewenste verkamering, maar in te zetten op het aanpassen van geschikte panden naar zelfstandige appartementen, ofwel 2 vliegen in 1 klap.

Voor het melden van overlast is er sinds kort - zoals afgesproken in de Raad - een gemeentelijk meldpunt geopend : [meldoverlastkamerverhuur@odrn.nl](mailto:meldoverlastkamerverhuur@odrn.nl)  
Om er zeker van te zijn dat uw klachten worden geregistreerd, moet u uw klacht zeker ook melden bij het Platform Kamerbreed:  
[meldbuurtoverlast@gmail.com](mailto:meldbuurtoverlast@gmail.com)

We zien u graag a.s. zondagmiddag 18 maart op ons jaarlijks evenement !

Ons mailadres en website:  
[wijkcomiteoost@gmail.com](mailto:wijkcomiteoost@gmail.com)  
[www.wijkcomiteoost.nl](http://www.wijkcomiteoost.nl)